

| | | | |
|--|---|------|---|
| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |
| CODICE IDENTIFICATIVO DEL SINGOLO BENE (ID-PROTEZIONE) | 60 | A | campo chiave |
| LOCALIZZAZIONE DEL COLLATERAL | 7 | A | Località in cui è presente l'immobile dato in garanzia. I valori da inserire sono: - I codici dei comuni Italiani (codifica ISTAT); (codifica obbligatoria per NPL) - I codici dei singoli stati nei casi in cui il collateral non sia localizzato in uno Stato Membro (codifica ISO 3166-1 alpha-2); - I codici regionali/provinciali (codifica Eurostat NUTS 3), nel caso in cui il collateral sia localizzato in uno Stato Membro (inclusa l'Italia laddove ammesso); - Non applicabile..... 7777777. |
| POOL DI BENI | 1 | N | In caso di più beni dati in garanzia che presentano le medesime caratteristiche oggetto di segnalazione (pool di beni). Elenco dei valori: - Sì..... 1 - No..... 2 (campo obbligatorio per NPL) |

| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
|----------------------------------|---|------|---|
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |
| TIPOLOGIA GARANZIA REALE | 3 | N | Tipologia di garanzia reale. Elenco valori: - Immobiliare: Residenziale 140 - Immobiliare: Commerciale 141 - Immobiliare: Industriale 142 - Immobiliare: Terreni 143 - Immobiliare: Altro 144 - Beni strumentali: Industriale 145 - Beni strumentali: settore automobilistico 146 - Beni strumentali: aviazione 147 - Beni strumentali: navigazione 148 (campo obbligatorio per NPL) |
| TIPOLOGIA VALUTAZIONE | 3 | N | Tipologia di valutazione sul bene a garanzia. Elenco valori: - Stima della controparte 490 - Valutazione del creditore 491 - Valutazione di una terza parte 492 - Altro tipo di valutazione 493 - Non applicabile 777 |
| DATA PERIZIA | 8 | N | Fine mese nel quale la perizia più recente è stata effettuata. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0. |

| | | | |
|----------------------------------|---|------|---|
| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |
| MODALITA VALUTAZIONE | 3 | N | Modalità utilizzata nell'effettuare l'ultima perizia disponibile per calcolare il valore aggiornato del bene a garanzia. Elenco valori: - Mercato quotato 494 - Mercato OTC 495 - Indicizzazione/Parametri di mercato 496 - Modello 497 - Relazione dell'esperto..... 499 - Altro 498 - Non applicabile 777 (campo obbligatorio per NPL) |
| VALORE BASE ULTIMA ASTA | 15 | N | Valore di partenza dell'ultima asta effettuata. Nel caso di credito in pool va indicato il valore complessivo del bene a garanzia. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL) |
| DATA PRIMA ASTA | 8 | N | Fine mese in cui si è tenuta la prima asta per la vendita della garanzia reale. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0. (campo obbligatorio per NPL) |
| NUMERO ASTE DESERTE | 3 | N | Numero di aste andate deserte. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL) |

| | | | |
|---|---|------|--|
| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |
| FAIR VALUE DEL BENE | 15 | N | Ultimo valore disponibile determinato al fair value. In caso di valore non disponibile indicare -1. |
| DATA DEL FAIR VALUE DEL BENE | 8 | N | Data in cui è stata eseguita la più recente valutazione o stima del bene. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. |
| VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE | 15 | N | Il fair value della protezione alla data in cui la protezione del credito è stata ricevuta all' inizio. |
| DATA DEL VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE | 8 | N | Data in cui la stima o la valutazione più recente della protezione è stata eseguita prima della sua iniziale ricezione come protezione del credito. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. |
| LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN KWH/M² | 4 | N | Informazioni sul livello di efficienza energetica delle garanzie reali misurato in termini di consumo energetico in kWh/m² In caso di valore non disponibile indicare -9999 (per ESG) |

| | | | |
|--|---|------|--|
| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |
| LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE APE | 1 | N | Classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - Non applicabile 0 - A 1 - B 2 - C 3 - D 4 - E 5 - F 6 - G 7 (per ESG) |
| PRESENZA APE | 1 | N | Presenza della classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - SI 0 - NO 1 (per ESG) |
| PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA STIMATO | 1 | N | In caso di assenza dell'attestato di prestazione energetica (APE) Elenco valori: - NO 0 - SI 1 (per ESG) |

| | | | |
|----------------------------------|---|------|------|
| TCOR82 | TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING | | |
| data pubblicazione 2024-02-21 | | | |
| NOME CAMPO | LUNGHEZZA | TIPO | NOTE |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| BENE SENSIBILE ALL'IMPATTO DI EVENTI CONNESSI AI CAMBIAMENTI CLIMATICI | 1 | N | Elenco valori: |
| | | | - NO 0 |
| | | | - SI, EVENTI ACUTI 1 |
| | | | - SI, EVENTI CRONICI 2 |
| | | | - SI, EVENTI ACUTI E CRONICI 3 |
| | | | (per ESG) |